

# 真摯

## Shinshi

所報タイトル「真摯」は所内で掲げる

平成 23 年度の目標です。



発行責任者 / 小林 政氏

発行日 / 2011 年 8 月 1 日

190001 2000 認証取得  
E0601 0002ROS

●会計 ●相続 ●経営コンサルテイング

### 小林合同会計

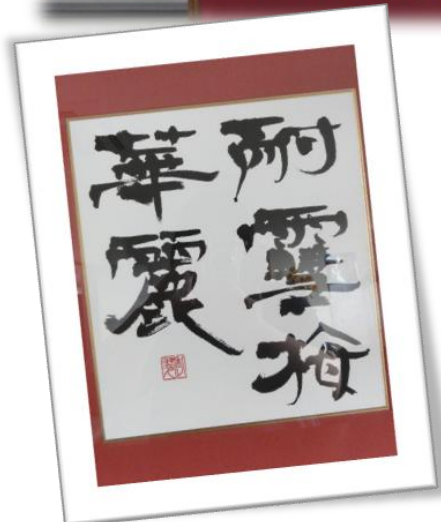
所長税理士 小林 政氏  
税理士 山野基尚 税理士 須賀保雄

〒332-0032 埼玉県川口市中青木1丁目1番25号  
TEL (048) 253-5668 FAX (048) 253-7602  
<http://www.e-cg.co.jp>

## 開所記念日

8月4日(木)、当事務所4F会議室にて開所記念式典が開催されました。

所長からの訓示、各部門の中間報告が行われた後、職員研修として今年も「てんびんの詩」の映画視聴が行われました。



←(株)大塚商会様の創業50周年記念「座右の銘」～次代のあなたへ贈る言葉～  
<http://www.otsuka-shokai.co.jp/50years/zayu/>にて、当事務所所長“座右の銘”である「耐雪梅花麗」についてのエピソードを掲載して頂いております。  
是非、一度ご覧いただければ幸いです。

※よみがな:「ゆきにたえてばいかうわし」

# てんびんの詩

(1988年製作、ジャパンホームビデオ配給)

監督：梅津明治郎

脚本：竹本幸之祐

製作：鍵山秀三郎、竹本幸之祐

2

「商いとは天秤棒なもので、どちらが重くても上手く担げない。売る者と買う者の心が通わなければ物が売れない」という『商い』とは…を考えさせられる作品です。

時代は、大正期～昭和期戦後ですが、現代でも「商い」は変わらない心があります。

それを認識できるのは、「てんびんの詩」であり、各企業や学校など、教育研修として活用されています。



## 茂垣 愛

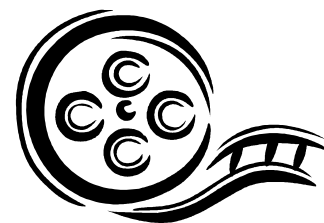
今回で3度目の上映となりました「てんびんの詩」。冒頭は前回の続きからで朝鮮への研修へ旅立つところから始まりました。

主人公の大作氏は地元の人々の生活ぶりをみて何を必要としているか？ 役立つ商品は何か？ということを見極めての異国生活。これは私たちの仕事でも同じことだと思い、顧問先様の求めているものは何かを常日頃から考えて行動・処理したいと、より真剣に見入ることができました。

他にも共感できるところや学ぶべき場面が多く、なかでも印象に残っていることは、「自分の考えを他人におしつけてはいけぬ。普段あたりまえだと思っている行為や事柄が異国ではそうではない。」ということでした。

今まで自分のしてきた行動を考えさせられる場面でもあり、これからはお互いの考えを共用してより良い結果をだせるように心がけたいと思える作品でした。

## てんびんの詩 感想



## 長谷川 寛

鍋蓋を売っていた少年、大作が八幡商業学校の研修で朝鮮に行き風俗習慣や言葉の難しさに戸惑いながらも、お客様のための「商い」を迫及していく姿にはとても感動しました。

私なりに会計事務所の「商い」を考えてみますと、会社の決算や法人、個人の申告書の作成など多々ありますが、一番肝心なことはお客様が必要としていることに一早く気づき、提案、実行して行くことではないかと思えます。今の私は、その気づきがまだまだ未熟です。その点でも、早く先輩方に追いつけるよう日々精進していきたいと思っております。

# ちよつとひと息



## 夏といえば、花火！！ 日本の夏の風物詩を心ゆくまで楽しもう！！

～ 知っているようで知らない豆知識 ～

花火を見るときのかけ声 **たまや～・かぎや～** とはなぜ？

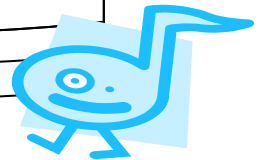
江戸時代、「玉屋」と「鍵屋」という有名な花火屋が2件ありました。  
見物客は、打ち上げられる花火を見て気に入った方の名前を叫んだと言います。  
これが現在でも聞かれる「**たまや～**」「**かぎや～**」の由来です。

### 8月中に開催予定の埼玉県内の花火大会

8月13日(土)	あつぞ！熊谷 第62回熊谷花火大会	1万発
14日(日)	さいたま市花火大会(東浦和大間木公園会場)	約5000発
15日(月)	長瀬船玉まつり	約3500発
16日(火)	赤平川納涼花火大会	約800発
20日(土)	さいたま市花火大会(岩槻文化公園会場)	約3500発
27日(土)	ひがしまつやま花火大会	約5000発



## しよくいんの 小部屋



大塚良美

### 趣味



一昨年の終わりごろから、趣味で声楽を習っています。

以前から興味があったこと、歌は好きでしたので、思い切って始めてみました。

カラオケなどでストレス発散！というのをよく聞きますが、やはり声を思いっきり出すと気持ちがすっきりします。

後、先生曰く、顔の筋肉を使うのでリフトアップ効果もあるのだとか。

私の通っている教室で年に一度発表会があります。先日その発表会がありまして、今回で二回目の出場です。一回目はとても緊張して、声も震えて到底満足のいく演奏ではありませんでしたが、今回は二回目とあってか緊張はしましたが、心に余裕が持て楽しく歌えたと思います。今の自分の実力を考えると、今回は満足のいく演奏だったと思っています。ただ、自分で気がついた、後日先生に指摘された反省点がありますので、それらを改善していき、次回より良い演奏をできるようにしたいと思います。



# 篠不動産鑑定事務所の御紹介

小林合同会計 企業広告の場

所長 篠 光昭(昭和31年生・日本大学法学部経営法学科卒・戸田市在住)

不動産鑑定士・不動産コンサルティング技能登録(国土交通大臣登録証明事業登録番号(4)第00213号)・ファイナンシャルプランナー  
宅地建物取引主任者・行政書士・西洋環境開発(西武セゾングループ)というデベロッパー(総合都市開発会社)にて、開発(土地仕入れ)、  
仲介、販売営業、業務等の不動産業務全般に10年間従事。

その後、東京の不動産鑑定事務所で、鑑定評価実務を7年半経験し、独立開業。

## 篠不動産鑑定事務所 鑑定実績一覧

	所在地	種類	土地面積㎡	建物面積㎡	鑑定評価額:円	鑑定報酬:円
1	埼玉県戸田市	更地価格	480		109,000,000	200,000
2	神奈川県横浜市	中古マンション価格		15	4,800,000	150,000
3	埼玉県戸田市	倉庫賃料	1,300	800	1,300,000	300,000
4	埼玉県新座市	倉庫価格	950	370	45,000,000	370,000
5	東京都江戸川区	アパートの建付地価格	220		57,000,000	200,000
6	東京都江戸川区	アパートの建付地価格	400		82,000,000	300,000
7	東京都足立区	事業所隣接の駐車場価格	1,100		300,000,000	230,000
8	東京都北区	アパートの建付地価格	160		45,000,000	320,000
9	東京都板橋区	自宅の敷地価格	220		51,000,000	330,000
10	埼玉県さいたま市	底地価格	350		38,000,000	300,000

※当初は無料で概算と、鑑定料の御見積をさせていただきますのでお気軽にご相談下さい。(遠方の場合は交通費等ご相談)  
鑑定メリットが有れば正式依頼を申し受けます。

### 税理士先生との連携した鑑定評価

### 得意分野:相続税申告に伴う相続不動産評価

#### 1. 役員から法人へ、又は法人から役員へ不動産を売却する場合

適正な価格で売買したことの証明として、鑑定評価書を添付すると便利です。

#### 2. 山林や、資材置場等未(低)利用地の相続税評価

路線価は路線に面する土地に一律に付いていますが、個別の不動産の事情が認められる場合、路線価評価額よりも鑑定評価額の方が低く(適正に)なる場合もあります。相続税が下げられる場合もあります。

ご連絡頂ければ、伺って無料でご相談させていただきます。本書をそのままFAXして下さい。

FAX送信状	御希望日	年	月	日	時	分
事務所名	ご担当者名					
TEL:	—	—	FAX:			—
訪問希望場所						
御相談内容	相続・売買の参考・その他					

※公図・登記簿謄本・(固定資産税評価額・固定資産税額)ご用意ください。

国土交通省 地価公示評価員：埼玉県 地価調査評価員

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田5丁目14番13号

篠不動産鑑定事務所 代表 不動産鑑定士 篠 光昭

TEL: 048-452-8801 FAX: 048-452-8802